

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Poslovni broj spisa:** St-511/2021

**Dužnik:** TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

---

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. svibnja 2022. do 11. srpnja 2022.**

U ovome stečajnom postupku je 10. svibnja 2022. održano ispitno i izvještajno ročište. U skladu s donesenim odlukama skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, poduzete su sljedeće radnje:

##### **I.1./ Prodaja pokretnina stečajnog dužnika**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati po početnim cijenama koje odgovaraju njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a u slučaju neuspješne prodaje da će se cijena kod svake sljedeće prodaje smanjiti za 20 %, sve do konačne prodaje. U skladu s tom odlukom, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, „web stečaj“, oglašena je prva prodaja pokretnina na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda 15.07.2022., po početnim cijenama kako slijedi:

##### **- DUGOTRAJNA IMOVINA - OPREMA**

Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj, po početnoj cijeni u iznosu od 76.852,63 kn

##### **- ZALIHE:**

Materijal:

Zalihe materijala TREX ( u Turčišću i Palinovcu ), po početnoj cijeni u iznosu 163.138,42 kn

Zalihe materijala Femel ( tekstilna roba ), po početnoj cijeni u iznosu od 31.829,13 kn

Zalihe materijala Crovape ( za električne cigarete ), po početnoj cijeni u iznosu od 347.534,61 kn

Gotovi proizvodi:

Gotovi proizvodi skladište TREX, po početnoj cijeni u iznosu od 92.701,33 kn

Gotovi proizvodi Crovape, po početnoj cijeni u iznosu od 45.890,83 kn

Roba:

Skladište TREX, po početnoj cijeni u iznosu od 55.954,67 kn

Tekstilna roba ( Femel ), po početnoj cijeni u iznosu od 33.068,54 kn

- **VOZILA**

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, se dopisom od 31. svibnja 2022. očitovao o početnim cijenama po kojima će se prodavati vozila na kojima ima razlučno pravo, te je oglašena 1. prodaja vozila na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda 15. srpanj 2022.:

- Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip: 2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, godina: 2015., po početnoj cijeni u iznosu od 122.512,25 kn

- Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, godina 2015., po početnoj cijeni u iznosu od 45.963,18 kn

- Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6NH8F4537583, godina 2015, po početnoj cijeni u iznosu od 48.963,18 kn.

Sukladno čl. 229. st. 3) Stečajnog zakona, podaci o pokretninama koje se prodaju u stečajnom postupku dostavljeni su i Financijskoj agenciji.

**I.2./ Parnični postupak P-70/2021, Trgovački sud u Varaždinu**

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu ovlastila stečajnu upraviteljicu da prizna tužbeni zahtjev tužitelja Turbo auto centar d.o.o. Domašinec, u parničnom predmetu ovoga suda broj P-70/2021.

Tužitelj Turbo auto centar d.o.o. je podneskom od 17.05.2022. predložio nastavak postupka te je postavio i eventualno kumulirani tužbeni zahtjev da se utvrđuje da je bez učinka prema stečajnoj masi I. tuženika TREMAK d.o.o. u stečaju, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 2021. sklopljen između I. tuženika TREMAK d.o.o., kao prodavatelja, i II. tuženika DELTABLOC Components d.o.o., kao kupca, a temeljem kojeg je II. tuženik stekao pravo vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1271 i 1218 k.o. Turčišće.

Podneskom od 18. svibnja 2022. izjavila sam da priznajem tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja Turbo auto centar d.o.o.

Sud je rješenjem broj P-70/2021-10 od 2. lipnja 2022. odredio nastavak postupka.

II. tuženik DELTABLOC Components d.o.o. je u podnesku od 23.06.2022. izjavio da osporava tužbu i tužbeni zahtjev te da je priznanje tužbenog zahtjeva od strane I. tuženika neosnovano.

**I.3./ Stečajni postupak nad TREMAK DOO Sombor**

Dana 18.05.2022. kod Privrednog suda u Somboru održano je ročište u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u prinudnoj likvidaciji. Ročištu je u ime predlagatelja, TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, prisustvovao punomoćnik odvjetnik Aleksandar Budovalčev iz Sombora.

Rješenjem Privrednog suda u Somboru broj St-1/2022 od 18.05.2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim TREMAK DOO Sombor – u prinudnoj likvidaciji. Za stečajnog upravitelja imenovan je Erić Rajo iz Sombora. Rješenjem su pozvani stečajni vjerovnici da u roku od 60 dana sudu prijave svoja potraživanja, te je zakazano prvo ročište vjerovnika za dan 28.06.2022., dok je ispitno ročište zakazano za dan 15.09.2022.

Prije održavanja prvog ročišta vjerovnika, stečajni upravitelj Rajo Erić je sudu dostavio izvještaj o gospodarsko-financijskom stanju stečajnog dužnika iz kojega proizlazi da dužnik ima imovinu u iznosu od 4.428.500 RSD ( 284.310 kn ), dok iz poslovnih knjiga proizlazi da ukupne obveze iznose 111.289.367 RSD ( 7.144.777 kn ).

U ime stečajnog vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, prvom ročištu vjerovnika je prisustvovao punomoćnik stečajnog vjerovnika odvjetnik Aleksandar Budovalčev iz Sombora. Budući da ne postoje uvjeti za reorganizaciju stečajnog dužnika TREMAK DOO Sombor- u stečaju, na prvom ročištu vjerovnika je, u skladu s odredbama Zakona o stečaju Republike Srbije, donesena odluka o bankrotstvu, te će se prići unovčenju stečajne mase. Izvjesno je da će se djelomično moći namiriti samo tražbine stečajnih vjerovnika 1. isplatnog reda u koje ulaze potraživanja za tri neisplaćene plaće prije otvaranja stečajnog postupka i obveze prema Poreznoj upravi.

Iz liste potraživanja stečajnih vjerovnika, koju je sastavio stečajni upravitelj na temelju poslovnih knjiga TREMAK DOO Sombor – u stečaju, proizlazi da tražbina stečajnog vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec iznosi 62.518.077,39 RSD, odnosno 4.013.661 kn.

Na temelju poslovnih knjiga TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, potraživanje prema TREMAK DOO Sombor iznosi 13.463.673,20 kn, odnosno 210.017.145,51 RSD, dok istovremeno obveze iznose 1.553.423,37 kn.

Privrednom sudu u Somboru dostavljena je prijava tražbine u ukupnom iznosu od 13.463.673,20 kn, po osnovu:

- izdanih faktura za isporučenu robu u razdoblju od 01.01.2018. do 30.06.2021., u ukupnom iznosu od 3.984.613,90 HRK,
- danih avansa za izradu elemenata za montažne kuće koji nisu isporučeni, u ukupnom iznosu od 9.479.059,30 HRK.

Uz prijavu tražbine dostavljena je i izjava o prijeboju u iznosu od 1.553.423,37 kn.

Nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina, Privredni sud u Somboru će prijave tražbina dostaviti stečajnom upravitelju.

Na temelju iznesenog proizlazi da postoji značajna razlika između iznosa tražbine iskazane u poslovnim knjigama TREMAK DOO Sombor - u stečaju i TREMAK d.o.o. u stečaju, Pribislavec. Očekuje se da stečajni upravitelj ispita prijavljenu tražbinu i izjasni se priznaje li je u cijelosti ili je djelomično osporava, te da se u slučaju osporavanja izjasni o razlozima osporavanja. Prema odredbi čl. 113. Zakona o stečaju Republike Srbije, stečajni upravitelj je dužan najkasnije 15 dana prije održavanja ispitnog ročišta obavijestiti stečajne vjerovnike čije su tražbine osporene i na zahtjev vjerovnika je dužan ponovno pregledati prijavu tražbine s dodatnim dokazima te nakon toga odlučiti o priznavanju ili osporavanju tražbine.

#### **I.4./ Parnični postupak P-1/2021, Općinski sud u Čakovcu**

Rješenjem ovoga suda broj St-511/2021-35 od 23.05.2022. upućeni su vjerovnici čije su tražbine osporene da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja pokrenu parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine ili da u istom roku predlože nastavak parničnog postupka koji se o tražbini već vodio prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnik Andreas Fischer, Holfmuhlgasse 7A/36 iz Beča, čija je tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 392.206,30 kn, u zadanom je roku predložio nastavak parničnog postupka broj P-1/2021,

koji se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu. Sud je rješenjem od 15. lipnja 2022. odredio nastavak parničnog postupka.

#### **I.5./ Radničke tražbine – mogućnost namirenja od AORT**

Čl. 3. st. 5. Zakona o osiguranju radničkih tražbina utvrđeno je da se zaštićeno razdoblje za koje radnici imaju pravo na isplatu tražbina sukladno tom Zakonu, odnosi na posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno na posljednja tri mjeseca prije prestanka radnog odnosa, ako je isti prestao unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom je odnosu bio samo direktor Robert Treska, kojem je otkazan ugovor o radu. Svim ostalim radnicima radni odnos prestao je zaključno do 31.07.2021. godine, osim radniku Leonardu Sanjković, kojem je radni odnos prestao 29.11.2021. godine. Bivši radnik Leonard Sanjković je upućen da Agenciji za osiguranje radničkih tražbina podnese zahtjev za isplatu tražbina.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na početku stečajnog postupka je stečajna masa utvrđena kako slijedi:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022. u kn
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1. Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip: 2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II, godina: 2015., knjigovodstvena vrijednost 75.250,00 kn, procjena Porezne uprave iznosi 122.512,25 kn 2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 45.963,18 kn 3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 48.963,18 kn	- knjigovodstveno stanje 86.583,34 kn  - prema procjeni Porezne uprave 217.438,61 kn
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63
ZALIHE: Materijal: <ul style="list-style-type: none"><li>- Zalihe materijala TREX ( u Turčišću i Palinovcu ), u iznosu 163.138,42 kn</li><li>- Zalihe materijala Femel ( tekstilna roba ), u iznosu od 31.829,13 kn</li><li>- Zalihe materijala Crovape ( za električne cigarete ), u iznosu od 347.534,61 kn</li></ul> Gotovi proizvodi: <ul style="list-style-type: none"><li>- Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33</li><li>- Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83</li></ul> Roba: <ul style="list-style-type: none"><li>- Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn</li><li>- Tekstilna roba ( Femel ), u iznosu od 33.068,54kn</li></ul>	770.117,53

NOVČANE TRAŽBINE ( <b>naplata veoma neizvjesna</b> )	16.418.999,09
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn</li> <li>- Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn</li> <li>- Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn</li> </ul>	
Sveukupno:	17.352.552,59
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	(16.418.999,09)
Iznos nakon vrijednosnog usklađenja	1.064.408,77

Na transportnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur,broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka stečajna masa nije se niti djelomično uspjela unovčiti.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.402.346,68 kn, i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 24.056.235,77 kn

Radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 392.206,30 kn, vodi se parnični postupak broj P-1/2021, kod Općinskog suda u Čakovcu.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

Podmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase:	kn
Predujam za troškove stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, St-1/2022 Privredni sud u Somboru ( 200.000,00 RSD ili 1.698,33 EUR )	12.946,87
Odvjetnički trošak odvjetnik Aleksandar Budovalčev – zastupanje u predmetu St-1/2022 ( 845,00 EUR )	6.442,75
Bankarska provizija	1.041,18
Naknada Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	50,00
<b>Ukupno:</b>	<b>20.480,80</b>
Troškovi koje je podmirila stečajna upraviteljica ( obveza prema stečajnoj upraviteljici )	
Izrada pečata	164,70
Poštarina – slanje obavijesti o otvaranju stečaja vjerovnicima iz EU, slanje podnesaka Privrednom sudu u Somboru	1.203,05

Ukupno:	1.367,75
Sveukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase	21.848,55

Priljevi na žiro-račun:

Tijekom provedenog stečajnog postupka ostvareni su sljedeći priljevi na žiro-račun stečajnog dužnika:

Uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	13.000,00
Uplata predujma uplaćenog za troškove stečajnog postupka	4.825,00
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljica	2.900,00
Kamata po viđenju	0,01
Ukupno:	20.725,01

Na žiro-računu se nalazi 244,21 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti s unovčenjem stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U slučaju da osnivač i bivši direktor stečajnog dužnika Robert Treska ne plati dobrovoljno dug po osnovu dane mu pozajmice u iznosu od 2.833.277,60 kn, predložit će se da skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju ovršnog postupka radi naplate predmetne tražbine.

Nakon što se stečajni upravitelj stečajnog dužnika TREMAK DOO Sombor – u stečaju izjasni o prijavljenoj tražbini stečajnog vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, predložit će se daljnje radnje u ovome stečajnom postupku.

U Varaždinu, 12. srpnja 2022.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.